



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Stefano Graziadelli c/o Ing. Salvatore Carta
salvatore.carta5@ingpec.eu
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Oristano
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Oggetto: Realizzazione di una struttura amovibile per il rimessaggio, la manutenzione e la riparazione di imbarcazioni presso il porto turistico "Sa Mardini" Torregrande. Comune: Oristano. Proponente: Stefano Graziadelli. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 09 ottobre 2025 (prot. D.G.A. n.28907 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa alla posa in opera di un prefabbricato di supporto all'attività esistente, in un'area sita in località Torregrande presso il porto turistico "Sa Mardini", nel Comune di Oristano, distinta catastalmente alla Sezione A, Foglio 8, Mappale 637 e ricadente in SOTTOZONA "G4_2" – PORTO TURISTICO (Borgata), secondo il vigente P.U.C.

Le Marine Oristanesi S.r.l., titolari della Concessione Demaniale n. 3560 del 05/07/2024 differita con determina n. 1043 Prot. n. 9072 del 13/03/2025, hanno autorizzato, ai sensi dell'Art. 45 bis del Codice della Navigazione, l'affidamento temporaneo da destinarsi a deposito a servizio dell'attività svolte dall'associazione A.S.D. Veliamoci.

La struttura insisterà su una superficie di 48 m² (12 m x 4 m x 3,10 m) e sarà posata direttamente su un sopralzo cementato esistente, senza opere di scavo e/o realizzazione di impianti.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Stagno di Mistras di Oristano" (ITB 030034) e dell' IBA 218 "Sinis e Stagni di Oristano" e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento si colloca in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Tutto ciò premesso, vista e condivisa la Condizione d'Obbligo individuata dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

ritenuto altresì opportuno che venga recepita la seguente ulteriori Condizione d'Obbligo di cui al citato Allegato B

- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

considerato il contesto localizzativo già antropizzato, e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il Direttore del servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI